

M&M MARKTBlick

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG 2025

Rüsselsheim, 10. April 2025 – Mehr Tarife, bessere Qualität: MORGEN & MORGEN stellt in der Wohngebäudeversicherung eine positive Entwicklung fest – mit spürbar höheren Sternebewertungen.

Der Markt für Wohngebäudeversicherungen wächst und zeigt sich vielfältig. Das Analyseteam von MORGEN & MORGEN beobachtet zunehmend Tarife mit maßgeschneiderten Lösungen, die gezielt auf die spezifischen Bedürfnisse verschiedener Zielgruppen ausgerichtet sind. Einige Anbieter erweitern ihre Tarife um zusätzliche Leistungen, wie den Diebstahlschutz für Wärmepumpen oder die Übernahme von Mehrkosten für nachhaltigen Wiederaufbau.

Die flexible Tarifgestaltung und hohe Bedingungsqualität bieten einen hochwertigen Schutz. In der Beratung müssen die Tarifbausteine sinnvoll kombiniert werden, um den Schutz bedarfsgerecht auszugestalten.

Das M&M Rating Wohngebäude

Das M&M Rating Wohngebäude ist tarifbezogen und beinhaltet ausschließlich die Bedingungsanalyse auf Basis der einzelnen Tarife. Das Rating eines Tarifs wird mit einem (sehr schwach) bis fünf (ausgezeichnet) Sternen bewertet. Die Bedingungen werden anhand von 50 Leistungsfragen bewertet. Die im M&M Rating angesetzten Mindestkriterien stehen für einen umfassenden Versicherungsschutz und zeigen die Qualität der Wohngebäudetarife, die mit vier oder fünf Sternen bewertet sind.

MINDESTKRITERIEN

M&M Rating Wohngebäude - voll oder eingeschränkt erfüllt, um die Bewertung von vier* oder fünf Sternen zu erhalten

Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren, die sich außerhalb des Gebäudes und auf dem Versicherungsgrundstück befinden und der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, sind mitversichert.

Frost- und Bruchschäden an Wasser- und Heizungsrohren (Zuleitungsrohren), die sich außerhalb des Gebäudes und auf dem Versicherungsgrundstück befinden und der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, sind mitversichert.*

Frost- und Bruchschäden an Wasser- und Heizungsrohren (Zuleitungsrohren), die sich außerhalb des Versicherungsgrundstück befinden und der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, für die der Versicherungsnehmer die Verantwortung trägt, sind mitversichert.

Auf eine Kürzung der Versicherungsleistung wird bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalls verzichtet.

Der Versicherer verzichtet auf unübliche Einschränkungen bzw. Klauseln, die nicht zu den ratingrelevanten Sachverhalten gehören.*

© MORGEN & MORGEN GmbH | Stand 04/2025

Insgesamt werden 174 Tarife bewertet. Das sind sieben Tarife mehr als im Vorjahr. „Die aktuelle Bewertung der Wohngebäudetarife verzeichnet eine spürbare Aufwärtsbewegung in der Sterneverteilung“, sagt Thorsten Saal, Bereichsleiter Mathematik und Rating. In diesem Jahr erhalten mit 75 Tarifen 15 Tarife mehr als im vergangenen Jahr die höchste Bewertung von fünf Sternen. Diese Top-Bewertung zeigt, dass eine Vielzahl an Wohngebäudeversicherungen auf dem Markt die höchsten

Ansprüche an Schutz und Service erfüllen. Ebenfalls positiv bewertet werden 48 Tarife, die mit vier Sternen als sehr gut klassifiziert sind. Das sind sechs Tarife weniger als im Vorjahr. Tarife, die eine durchschnittliche Bewertung von drei Sternen erhalten, sind mit 26 Tarifen zwei weniger als 2024. In der Kategorie schwach mit zwei Sternen finden sich 21 Tarife, und vier Tarife erhalten die niedrigste Bewertung von einem Stern.

STERNEVERTEILUNG

M&M Rating Wohngebäudeversicherung

Ratingbewertung	Anzahl Tarife 2025	Anzahl Tarife 2024
5 Sterne - ausgezeichnet	75	60
4 Sterne - sehr gut	48	54
3 Sterne - durchschnittlich	26	28
2 Sterne - schwach	21	20
1 Stern - sehr schwach	4	5

Ein Vergleich zu den Ergebnissen vor 2024 ist aufgrund einer geänderten Zählweise der Tarife/Tarifkombinationen nicht möglich.

© MORGEN & MORGEN GmbH | Stand 04/2025

ÜBER DIE MORGEN & MORGEN GMBH

Die MORGEN & MORGEN GmbH ist ein unabhängiger Analyse- und Datenanbieter und Marktführer für Analyse- und Vergleichssoftware mit spartenübergreifenden und sekundenschnellen Preis-Leistungsvergleichen. Somit schafft sie Transparenz am Versicherungsmarkt und konzentriert sich auf die Bereitstellung bedarfsgerechter, qualitativ hochwertiger und neutraler Informationen für Vermittler, Banken und Versicherungsunternehmen. Als einziger Anbieter im Markt verfügt MORGEN & MORGEN neben dem IT-Team über ein eigenes Team von Versicherungsmathematikern, welches sämtliche zu vergleichende Tarife im Markt überprüft und nachkalkuliert, woraus marktführende Analysen resultieren. Bedeutende Unternehmen der Versicherungsindustrie sowie die Wirtschaftspresse greifen bei Versicherungsvergleichen und Analysen, Ratings und Rankings regelmäßig auf Daten und Berechnungen von MORGEN & MORGEN zu.



DEINE M&M ANSPRECHPARTNERIN

KERSTIN LOYAL

Senior Marketing-/PR-Managerin

T +49 6142 92 52 342

E presse@morgenundmorgen.de

W morgenundmorgen.de

MORGEN & MORGEN GmbH
Elisabethenstraße 20
65428 Rüsselsheim am Main